

Утверждено

Приказ директора

УО «Полоцкий государственный
медицинский колледж имени Героя
Советского Союза

З.М.Тусноловой-Марченко»

22.11.2022 №178



ПРАВИЛА

ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ПОЛОЦКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО МЕДИЦИНСКОГО КОЛЛЕДЖА

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии (далее - Правила) учреждения образования «Полоцкий государственный медицинский колледж имени Героя Советского Союза З.М.Тусноловой-Марченко» (далее-колледж) устанавливают режим работы общежития, пропускной режим, права и обязанности проживающих в общежитии и являются для проживающих обязательными к исполнению.

Правила проживания в общежитии колледжа разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь», кодексом Республики Беларусь об образовании.

2. Жилые помещения в общежитии, закреплены за колледжем на праве оперативного управления предназначены для временного проживания учащихся, обучающихся по очной форме обучения; слушателей отделений повышения квалификации и переподготовки руководящих работников и специалистов на период их очного обучения, а также для временного проживания работников учреждения.

3. Свободные места для временного проживания могут быть предоставлены работникам сторонних организаций по ходатайству руководителя организации.

4. Настоящие Правила имеют целью:

4.1 подготовка обучающихся к самостоятельной жизни и труду;

4.2. формирование нравственной, эстетической и экологической культуры обучающихся в колледже;

4.3 овладение ценностями и навыками здорового образа жизни обучающихся в колледже;

4.4. формирование культуры семейных отношений;

4.5. создание условий для социализации и самореализации личности обучающихся.

5. Обучающиеся в колледже на период обучения в соответствии с законодательством обеспечиваются местами для проживания в общежитии колледжа.

6. Настоящие Правила распространяются на всех обучающихся, проживающих в общежитии колледжа.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

7. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении).

Договор найма жилого помещения с учащимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение учащегося, зачисленного на 1-й год обучения, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 (ред. от 31.08.2022).

8. Вселение в общежитие производится руководителем общежития (заведующим, комендантом общежития) на основании приказа на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

9. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в отдельности.

10. Обучающиеся, прибывшие из другого населенного пункта для обучения в колледж на дневную форму получения образования, регистрируются по месту пребывания на срок обучения паспортистом общежития в порядке, определенном главой 3 Инструкции о порядке ведения регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания, утвержденного постановлением Министерства внутренних дел Республики Беларусь от 15.11.2010 № 364 (с изменениями и дополнениями). За регистрацию граждан по месту пребывания взимается государственная пошлина в размере, установленном законодательными актами (за исключением случаев освобождения от ее уплаты, предусмотренных законодательными актами).

11. Заселяемые в общежитие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, а также правилами пожарной безопасности, техникой безопасности при эксплуатации электрических и других приборов, лично расписаться в журнале инструктажа. Ознакомление проводит заведующий (комендант) общежитием.

12. Заселяемым в общежитие выдаются под роспись необходимые постельные принадлежности и инвентарь.

13. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все

время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

14. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии и сняться с регистрации.

ГЛАВА 3 ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА

15. Проживающим в общежитии выдаются пропуска, которые предъявляются дежурному при входе в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска учащиеся и слушатели несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

16. Вход в общежитие для учащихся с 6.00 до 22.00 часов, для прочих проживающих и посещающих их открыт с 6.00 до 23.00 часов. У опоздавшего учащегося изымается пропуск, информируется воспитатель общежития и администрация колледжа, нарушитель вызывается на совет профилактики.

17. В целях обеспечения безопасности проживающих вход в общежитие посторонним лицам к учащимся запрещен (за исключением администрации колледжа, экстренных служб, правоохранительных органов). Родственникам (матери, отцу, бабушке, дедушке, брату, сестре) вход в общежитие открыт с разрешения администрации с 6.00. до 22.00.

Для учащихся колледжа, не проживающих в общежитии, вход разрешен с 8.00 до 20.00 по билету учащегося для совместной подготовки к учебным занятиям, экзаменам в период экзаменационной сессии, воспитательным мероприятиям.

При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий личность, дежурный записывает данные в журнале посетителей и возвращает документ владельцу. Пригласивший обязан встретить посетителя и оставить у дежурного встречный документ (пропуск в общежитие), который ему возвращается после того, как приглашенное им лицо покинет общежитие. Посторонние лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в общежитие не допускаются. Посторонние лица не имеют право курить на территории общежития, проносить спиртные напитки, лежать на кроватях. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут, проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

Лица, не имеющие при себе документов, удостоверяющих личность,

пропуска на территорию колледжа в общежитие не допускаются.

18. При появлении (нахождении) проживающего в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, сопровождающемся неадекватным поведением, дежурный обязан пригласить представителя администрации общежития и, при необходимости, вызвать сотрудников правоохранительных органов. Нарушителю предлагается пройти медицинское освидетельствование на наличие алкоголя в крови. При отказе от прохождения медицинского освидетельствования присутствующими, в составе не менее 3 (трех) человек, составляется акт о появлении (нахождении) учащегося в общежитии в состоянии опьянения, который на следующий день передается на рассмотрение в администрацию для принятия решения о привлечении к дисциплинарной ответственности нарушителя.

В акте должны быть отражены: дата, время и место составления акта; фамилия, имя, отчество и должность работника, составившего акт; фамилии и должности (профессии) работников (обучающихся), присутствующих при составлении акта; когда, где, в чьем присутствии обнаружен обучающийся в состоянии алкогольного опьянения, подробное описание его состояния (специфический запах, особенности речи, нарушение координации движений, неустойчивость, шаткая походка, агрессивность и т.п.), позволившее составителю акта сделать выводы об опьянении; подписи составителя акта и присутствующих при его составлении работников (обучающихся).

В акте должно быть также указано, предлагалось ли обучающемуся пройти медицинское освидетельствование и по каким причинам оно не было проведено. Акт должен быть составлен в день обнаружения обучающегося в состоянии опьянения, при возможности с актом следует ознакомить нарушителя. Если ознакомление с актом в день его составления не произведено в связи с неадекватным поведением обучающегося, то с составленным актом его следует ознакомить на следующий день. Если он отказывается от ознакомления с актом под роспись, то это также должно быть отражено в акте с указанием даты предложения об ознакомлении и подписью лиц, присутствующих при этом.

19. С 22.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. На коридорах и в местах общего пользования (кухни, туалеты, лестничные марши) остается дежурное освещение.

20. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

ГЛАВА 4

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

21. Проживающие в общежитии имеют право:

21.1 проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок

обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

21.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

21.3. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;

21.4. избирать совет учащихся общежития и быть избранным в его состав;

21.5. участвовать через совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий; организации идеологической и воспитательной работы, досуга обучающихся во внеучебное время; оборудовании и оформлении жилых помещений, рабочих, бытовых, спортивных комнат и комнат отдыха.

22. Проживающие в общежитии обязаны:

22.1. использовать предоставленное место для проживания в соответствии с назначением;

22.2. Строго соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации электрических и других приборов;

22.3. знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

22.4. бережно относиться к жилым, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю, другому имуществу общежития, экономить тепловую энергию, экономно расходовать воду и электроэнергию;

При повреждении жилых помещений, мест общего пользования, предоставленного инвентаря, мебели и другого имущества по вине проживающего, производить ремонтно-восстановительные работы в течение десяти календарных дней за свой счет, либо возместить стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22.5. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования соблюдать санитарно-гигиенические правила и нормы.

Учащимся, проживающим в общежитиях, ежедневно проводить влажную уборку в занимаемых жилых помещениях, соблюдать порядок и чистоту в шкафах и тумбочках;

22.6. сообщать должностным лицам (заведующему общежитием, коменданту общежития, воспитателю, дежурному по общежитию) о неисправностях электропроводки, водоснабжения и теплосети, делать запись в журнале заявок, который находится у дежурного по общежитию;

22.7. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные услуги и за пользование дополнительными

потребителями электроэнергии за каждый истекший месяц до 25 числа текущего месяца. В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные услуги и за пользование дополнительными потребителями электроэнергии взимается пеня в размере 0,3% от суммы этих платежей за каждый день просрочки. Назначение пени за просрочку жилищно-коммунальных платежей и за пользование дополнительными потребителями электроэнергии производится бухгалтером колледжа в соответствии с информацией заведующего (коменданта) общежития

22.8. соблюдать график дежурства в жилых блоках (секциях);

22.9. принимать участие с согласия совета учащихся во внеурочное время в работах по самообслуживанию, озеленению, благоустройству прилегающей территории, оборудованию спортивных комнат и площадок, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории;

22.10. по окончании учебного года или переселении, привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения, которые находились в их пользовании, если внешний вид жилого помещения ухудшился, по результатам осмотра помещений комиссией;

22.11 при выселении из общежития сдать числящееся за выселяемым имущество общежития заведующему общежитием, по акту о приеме-передаче жилого помещения, навести надлежащий порядок в комнате и других помещениях, которые находились в пользовании выселяемого. В случае отсутствия указанного имущества, либо его порчи, убывающий из общежития полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

22.12. соблюдать тишину в общежитии после **22.00 час.**

22.13. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

22.14. каждый учащийся должен отработать в месяц на благо общежития 4 часа (генеральная уборка секции, уборка территории, прилегающей к общежитию).

23. Проживающим в общежитии запрещается:

23.1. приносить, хранить и распивать алкогольные напитки, слабоалкогольные напитки, пиво, употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества в помещениях общежития и на иной территории колледжа, появляться в указанных местах в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

23.2. курить (употреблять) табачные изделия в помещениях общежития и на территории колледжа, а также приносить, хранить и использовать кальян в помещениях общежития;

23.3 приносить, хранить и использовать в общежитии огнестрельное, холодное, пневматическое, травматическое, газовое оружие, игровое оружие для пейнтбола, страйкбола, пожароопасные и взрывоопасные вещества, а также различного рода курительные приборы (кальяны, трубки, электронные сигареты (парогенераторы);

23.4. портить здания, сооружения, оборудование и иное имущество колледжа;

23.5. оскорблять участников образовательного процесса;

23.6. самовольно производить переоборудование, перепланировку помещений, устанавливать дополнительные розетки, выключатели, создавать локальные компьютерные сети;

23.7. самовольно переселяться или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

23.8 находится в период с 23:00 до 6:00 в комнатах, не закрепленных договором найма жилого помещения;

23.10. передавать ключ от комнаты и пропуск постороннему лицу;

23.11. находиться на крышах и балконах общежития;

23.12. пользоваться электронагревательными приборами для обогрева и приготовления пищи, электрическими удлинителями не промышленного производства и другими электробытовыми приборами, запрещенными для пользования в общежитии, оставлять включенными в розетки различного рода зарядные устройства по окончании процесса зарядки;

23.13. после 22.00 часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

23.14. оставлять комнату открытой в отсутствие проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению государственного и личного имущества;

23.15. открывать окна (кроме форточек или режима проветривания), высовываться из окон и сидеть в оконных проемах;

23.16. наклеивать в жилых комнатах (на стенах, окнах, дверях и т.д.) и местах общего пользования объявления, репродукции картин, вырезки из журналов, плакаты, упаковки от сигарет, наклейки напитков и т.д.;

23.17. содержать в жилом помещении кошек, собак и других животных;

23.18. кино-, фото- и видео съемки в помещениях общежития без разрешения руководства, если отснятые материалы будут использованы для последующей передачи в средства массовой информации;

23.19 осуществлять без специального разрешения торговлю, а также оказывать платные услуги;

23.20. нарушать требования инструкций пожарной безопасности и требования безопасности, эксплуатации электрооборудования (с угрозой возникновения пожароопасной ситуации), в том числе электрооборудования в местах общего пользования, эксплуатации системы пожароповещения;

23.21. совершать иные противоправные действия (бездействия).

ГЛАВА 5

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

24. Контроль за соблюдением санитарных и противопожарных норм и Правил возлагается на заведующего по общежитию, коменданта общежития, воспитателя, дежурного по общежитию и на инженера;

24.1. контрольные проверки санитарного, противопожарного состояния жилых комнат и соблюдения Правил должны осуществляться комиссией в составе не менее 3-х человек;

24.2. комиссия может осуществлять проверку санитарного и противопожарного состояния жилых помещений и в период отсутствия в них проживающих. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки.

25. Администрация общежития имеет право:

25.1 вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

25.2 совместно с советом учащихся общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

25.3 принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую на основании приказа директора колледжа.

26. Обязанности администрации колледжа

Администрация колледжа обязана:

26.1. обеспечить обучающихся местами в общежитии, в соответствии с установленными законодательством Республики Беларусь, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

26.2 содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

26.3 заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

26.4. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

26.5 укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

26.6 своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

26.7. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

26.8 временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

26.9 содействовать совету общежития в развитии студенческого

самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

26.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами;

26.11 обеспечивать проживающих необходимым, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству на закрепленной территории;

26.12 обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

ГЛАВА 6

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ.

27. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы.

28. Совет общежития

28.1 координирует деятельность старост блоков (секций);

28.2 организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

28.3. помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за учащимися;

28.4. организует проведение культурно- массовой работы.

29. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

30. В каждом блоке (секции) общежития избирается староста. Староста блока (секции) , следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты блока (секции) в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

ГЛАВА 7

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

31. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного

взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

32. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии

33. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь

34. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

35. Порядок выселения проживающих из общежития:

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.